PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

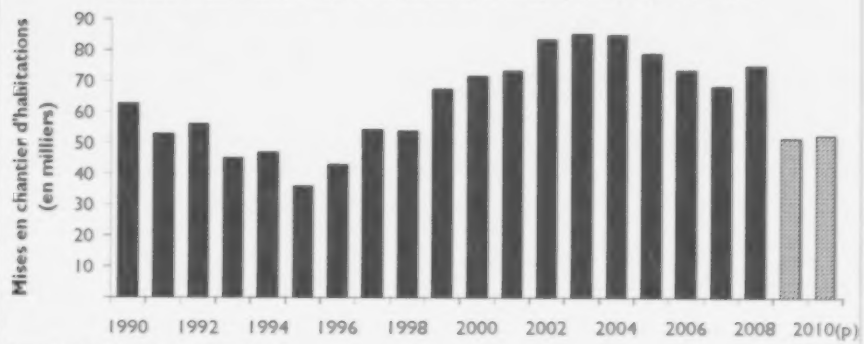
Faits saillants - Région de l'Ontario

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2009

Figure 1

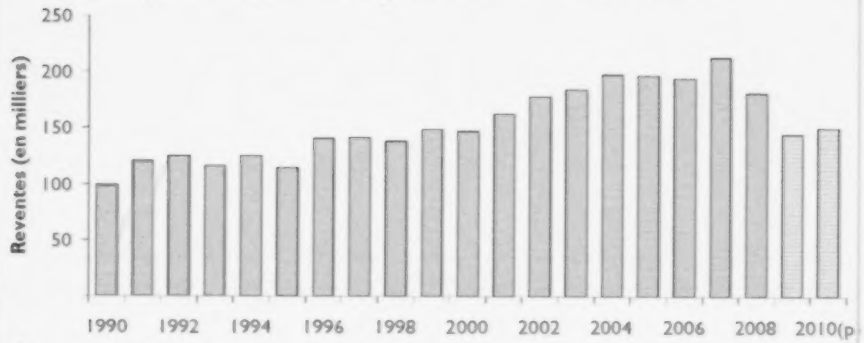
Baisse des mises en chantier d'habitations en Ontario



Source : SCHL (prévisions de la SCHL)

Figure 2

Repli des ventes de logements existants en Ontario



Sources : ACI, SCHL (prévisions)

Mises en chantier d'habitations

- En Ontario, le nombre de mises en chantier d'habitations descendra à 51 325 en 2009, mais il pourrait se situer entre 48 000 et 53 000 en raison de l'incertitude économique.
- Les mises en chantier d'habitations s'accroîtront en 2010, mais l'investissement dans le secteur de la construction résidentielle sera tempéré par l'offre accrue d'habitations sur le marché de l'existant.
- Les mises en chantier de maisons individuelles resteront près des niveaux les plus bas jamais enregistrés.
- L'intensification de la demande de logements relativement abordables, conjuguée au resserrement des marchés locatifs, porte à croire que la construction de maisons en rangée et d'appartements résistera mieux.
- En raison de la décélération de l'expansion économique, l'activité dans le secteur de la construction résidentielle s'adaptera davantage à la demande déterminée par des facteurs démographiques.

Marché de la revente

- En Ontario, les ventes d'habitations existantes vont régresser : leur nombre passera de plus de 181 000, en 2008, à 144 200, cette année.
- Les ventes d'habitations existantes se chiffreront entre 140 000 et 146 000 en 2009.

1 Les prévisions ont été établies dans un contexte d'incertitude particulièrement élevé. Bien que la présente publication donne des prévisions ponctuelles, la SCHL fournit également des fourchettes de prévisions et explique les risques là où il y a lieu de le faire. Ces prévisions sont fondées sur l'information disponible en date du 30 avril 2009.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

- L'amélioration de l'abordabilité sera soutenue par des gains d'emplois modestes, ce qui contribuera à stimuler les ventes en 2010.
- En 2009-2010, les ventes se retrouveront aux niveaux observés au début de la décennie

Prix de revente

- Des conditions avantageuses pour les acheteurs se traduiront par une baisse des prix, qui se chiffrera à 5,1 % cette année et à 3,5 % en 2010.
- La décélération de la croissance du revenu et l'augmentation de la demande de logements relativement abordables sont deux facteurs qui pèseront sur les prix moyens.

Previsions économiques

- En Ontario, l'économie ralentira cette année avant de reprendre graduellement de la vigueur en 2010.
- La baisse des exportations de produits de l'automobile et de la forêt, tout particulièrement aux États-Unis, aura des répercussions négatives sur le secteur des biens.
- La demande intérieure a diminué à cause de l'attitude prudente des consommateurs et de la réduction des investissements du secteur privé.
- L'an prochain, la reprise sera atténuée par l'optimisme prudent des consommateurs, ces derniers étant influencés par la hausse du taux provincial de chômage par rapport aux années précédentes.
- Toutes les régions du Canada subiront les effets du ralentissement économique mondial.
- L'amenuisement de l'écart entre le taux de croissance observé dans l'Ouest et celui enregistré dans le centre du pays réduira le nombre d'Ontariens qui quittent la province pour s'installer dans l'Ouest.

Prévisions relatives au marché de l'habitation

- Dans les agglomérations urbaines où l'activité est tributaire de la production automobile et des échanges avec les États-Unis (dont celles d'Oshawa, de Windsor et de St. Catharines-Niagara), la reprise sera modeste en 2010.
- À Hamilton, Thunder Bay, Ottawa et Kitchener, la construction résidentielle sera plus stable qu'ailleurs, ces centres étant ceux où les marchés de la revente sont les plus tendus en Ontario.
- La demande se déplacera vers des habitations pour propriétaire-occupant de prix relativement modeste. Le segment locatif soutiendra la construction de forte densité à Toronto, Ottawa et Hamilton.

Les taux hypothécaires

- On s'attend à ce que les taux hypothécaires demeurent relativement stables au cours de l'année 2009 et ils ne devraient pas varier de plus de 25 à 75 points de base relativement aux niveaux actuels. Les taux hypothécaires affichés augmenteront très graduellement au cours de l'année 2010, afin de refléter les rendements accrus des obligations du gouvernement canadien. En 2010, les taux hypothécaires affichés de un an se situeront dans la gamme de 4,75 à 6,00 %, tandis que les taux hypothécaires affichés de trois ans et cinq ans se situeront entre 5,00 et 6,75 %.

Figure 3

Figure 4

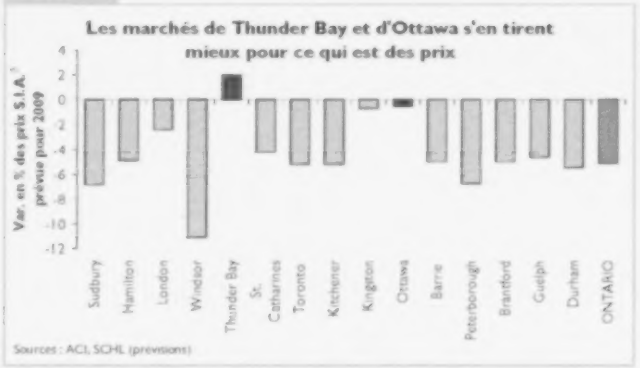


Figure 5

Taux hypothécaires		
1 an	T1 2009	4,83
	Var. par rapport à 2008	-2,42
	2009 (P)	4,80
	2010 (P)	5,29
5 ans	T1 2009	5,71
	Var. par rapport à 2008	-1,58
	2009 (P)	5,64
	2010 (P)	5,94

Source: Banque du Canada, SCHL (prévisions)

Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation – Région de l'Ontario

		Marché de l'emploi				Marché de l'habitation				
		Croissance de l'emploi DD (%)	Taux de chômage DD (%)	Rémunér. hebdom. moyenne ($)		Mises en chantier (tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes S.I.A.®	Prix S.I.A.® moyen ($)
Barrie[2]	T1 2009	-9,7	11,2	839,94	T1 2009	38	38	0	647	252 768
	T1 2008	-5,9	5,0	815,35	T1 2008	220	208	12	895	256 388
	Variation[1]	-3,7	6,2	3,0%	Variation	-82,7	-81,7	-100,0	-27,7	-1,4
Brantford[2]	T1 2009	-2,0	9,6	779,05	T1 2009	71	69	2	368	210 515
	T1 2008	0,8	6,9	779,31	T1 2008	71	37	34	501	218 461
	Variation[1]	-2,8	2,7	0,0%	Variation	0,0	86,5	-94,1	-26,5	-3,6
Greater Sudbury	T1 2009	0,5	7,9	820,20	T1 2009	16	8	8	296	194 275
	T1 2008	0,5	5,7	807,03	T1 2008	32	26	6	519	209 485
	Variation[1]	0,0	2,2	1,6%	Variation	-50,0	-69,2	33,3	-43,0	-7,3
Guelph[2]	T1 2009	-4,9	8,0	818,73	T1 2009	73	30	43	550	257 612
	T1 2008	11,3	5,5	785,94	T1 2008	215	89	126	679	263 559
	Variation[1]	-16,2	2,5	4,2%	Variation	-66,0	-66,3	-65,9	-19,0	-2,3
Hamilton	T1 2009	-1,4	8,8	808,88	T1 2009	389	108	281	2 166	264 187
	T1 2008	1,7	6,1	803,61	T1 2008	565	349	216	2 838	281 634
	Variation[1]	-3,1	2,7	0,7%	Variation	-31,2	-69,1	30,1	-23,7	-6,2
Kingston	T1 2009	-0,3	5,5	765,31	T1 2009	33	29	4	561	223 386
	T1 2008	-2,2	5,6	770,26	T1 2008	49	36	13	654	223 644
	Variation[1]	2,0	-0,1	-0,6%	Variation	-32,7	-19,4	-69,2	-14,2	-0,1
Kitchener	T1 2009	-0,4	9,6	798,72	T1 2009	341	184	157	1 149	251 030
	T1 2008	0,8	5,1	766,40	T1 2008	440	279	161	1 538	264 446
	Variation[1]	-1,2	4,5	4,2%	Variation	-22,5	-34,1	-2,5	-25,3	-5,1
London	T1 2009	-1,6	8,9	813,00	T1 2009	305	94	211	1 491	208 632
	T1 2008	-1,9	6,5	794,89	T1 2008	517	277	240	1 949	213 123
	Variation[1]	0,3	2,4	2,3%	Variation	-41,0	-66,1	-12,1	-23,5	-2,1
Oshawa	T1 2009	-2,3	8,3	853,20	T1 2009	68	68	0	1 550	262 374
	T1 2008	2,5	6,5	851,30	T1 2008	342	264	78	2 148	265 879
	Variation[1]	-4,8	1,8	0,2%	Variation	-80,1	-74,2	-100,0	-27,8	-1,3

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Dans le cas du taux de chômage et du taux de croissance de l'emploi, la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente.

[2]Puisque l'Enquête sur la population active ne permet pas d'obtenir des données désaisonnalisées sur la main-d'œuvre pour Barrie, Brantford, Guelph et Peterborough, des données brutes ont été utilisées.

Sources : Statistique Canada (CANSIM), SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI

DD : données désaisonnalisées

Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation – Région de l'Ontario

		Marché de l'emploi				Marché de l'habitation				
		Croissance de l'emploi DD (%)	Taux de chômage DD (%)	Rémunér. hebdom. moyenne ($)		Mises en chantier (tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes S.I.A.®	Prix S.I.A.® moyen ($)
Ottawa	T1 2009	-0,3	4,9	965,08	T1 2009	909	303	606	2 503	284 118
	T1 2008	4,1	4,7	924,24	T1 2008	1 170	419	751	2 764	285 778
	Variation[1]	-4,4	0,2	4,4%	Variation	-22,3	-27,7	-19,3	-9,4	-0,6
Peterborough[2]	T1 2009	-5,3	8,1	803,25	T1 2009	24	14	10	377	211 468
	T1 2008	0,5	8,0	729,86	T1 2008	32	21	11	538	219 900
	Variation[1]	-5,8	0,1	10,1%	Variation	-25,0	-33,3	-9,1	-29,9	-3,8
St. Catharines-Niagara	T1 2009	-5,2	9,6	729,33	T1 2009	123	52	71	987	189 893
	T1 2008	5,6	6,4	724,65	T1 2008	259	116	143	1 342	204 982
	Variation[1]	-10,7	3,2	0,6%	Variation	-52,5	-55,2	-50,3	-26,5	-7,4
Thunder Bay	T1 2009	-7,8	7,9	780,36	T1 2009	11	5	6	250	133 523
	T1 2008	4,2	5,3	724,15	T1 2008	3	3	0	319	127 967
	Variation[1]	-12,0	2,6	7,8%	Variation	266,7	66,7		-21,6	4,3
Toronto	T1 2009	-0,5	8,8	849,91	T1 2009	5 904	1 118	4 786	12 957	358 036
	T1 2008	2,1	6,5	824,18	T1 2008	8 945	2 507	6 438	17 721	379 232
	Variation[1]	-2,6	2,3	3,1%	Variation	-34,0	-55,4	-25,7	-26,9	-5,6
Windsor	T1 2009	-6,7	13,7	784,81	T1 2009	35	20	15	787	142 391
	T1 2008	4,4	8,7	802,15	T1 2008	39	29	10	1 041	159 164
	Variation[1]	-11,1	5,0	-2,2%	Variation	-10,3	-31,0	50,0	-24,4	-10,5
Ontario	mars 09	-2,0	8,7	827,98	T1 2009	9 475	2 655	6 820	30 468	286 253
	march 08	1,8	6,4	803,86	T1 2008	13 914	5 341	8 573	40 435	303 137
	Variation[1]	-3,8	2,3	3,0%	Variation	-31,9	-50,3	-20,4	-24,6	-5,6
Canada	mars 09	-1,5	8,0	799,27	T1 2009	23 772	8 814	14 958	76 896	283 520
	march 08	1,9	6,1	769,33	T1 2008	43 610	15 329	28 281	105 202	310 798
	Variation[1]	-3,5	1,9	3,9%	Variation	-45,5	-42,5	-47,1	-26,9	-8,8

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Dans le cas du taux de chômage et du taux de croissance de l'emploi, la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente.

[2]Puisque l'Enquête sur la population active ne permet pas d'obtenir des données désaisonnalisées sur la main-d'œuvre pour Barrie, Brantford, Guelph et Peterborough, des données brutes ont été utilisées.

Sources : Statistique Canada (CANSIM), SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI

DD : données désaisonnalisées

Prévisions pour la région de l'Ontario – Construction résidentielle

	Logements mis en chantier	2008	2009(P)	% variation (2008/2009)	2010(P)	% variation (2009/2010)	Cumul annuel 2009	Cumul annuel 2008	% variation (2008/2009)
Barrie	Log. individuels	858	640	-25,4	630	-1,6	38	208	-81,7
	Log. collectifs	558	425	-23,8	435	2,4	0	12	-100,0
	Tous	1 416	1 065	-24,8	1 065	0,0	38	220	-82,7
Brantford	Log. individuels	283	275	-2,8	275	0,0	69	37	86,5
	Log. collectifs	149	85	-43,0	105	23,5	2	34	-94,1
	Tous	432	360	-16,7	380	5,6	71	71	0,0
Greater Sudbury	Log. individuels	469	300	-36,0	280	-6,7	8	26	-69,2
	Log. collectifs	74	120	62,2	120	0,0	8	6	33,3
	Tous	543	420	-22,7	400	-4,8	16	32	-50,0
Guelph	Log. individuels	425	250	-41,2	275	10,0	30	89	-66,3
	Log. collectifs	662	300	-54,7	350	16,7	43	126	-65,9
	Tous	1 087	550	-49,4	625	13,6	73	215	-66,0
Hamilton	Log. individuels	1 675	1 050	-37,3	1 175	11,9	108	349	-69,1
	Log. collectifs	1 854	1 445	-22,1	1 475	2,1	281	216	30,1
	Tous	3 529	2 495	-29,3	2 650	6,2	389	565	-31,2
Kingston	Log. individuels	546	400	-26,7	375	-6,3	29	36	-19,4
	Log. collectifs	126	100	-20,6	140	40,0	4	13	-69,2
	Tous	672	500	-25,6	515	3,0	33	49	-32,7
Kitchener	Log. individuels	1 446	1 100	-23,9	1 100	0,0	184	279	-34,1
	Log. collectifs	1 188	1 100	-7,4	1 200	9,1	157	161	-2,5
	Tous	2 634	2 200	-16,5	2 300	4,5	341	440	-22,5
London	Log. individuels	1 369	650	-52,5	700	7,7	94	277	-66,1
	Log. collectifs	1 016	850	-16,3	750	-11,8	211	240	-12,1
	Tous	2 385	1 500	-37,1	1 450	-3,3	305	517	-41,0
Oshawa	Log. individuels	1 500	620	-58,7	720	16,1	68	264	-74,2
	Log. collectifs	487	428	-12,1	418	-2,3	0	78	-100,0
	Tous	1 987	1 048	-47,3	1 138	8,6	68	342	-80,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)
P : Prévisions de la SCHL

Prévisions pour la région de l'Ontario – Construction résidentielle

	Logements mis en chantier	2008	2009(P)	% variation (2008/2009)	2010(P)	% variation (2009/2010)	Cumul annuel 2009	Cumul annuel 2008	% variation (2008/2009)
Ottawa	Log. individuels	2 956	2 125	-28,1	2 000	-5,9	303	419	-27,7
	Log. collectifs	4 042	3 250	-19,6	3 500	7,7	606	751	-19,3
	Tous	6 998	5 375	-23,2	5 500	2,3	909	1 170	-22,3
Peterborough	Log. individuels	300	240	-20,0	255	6,3	14	21	-33,3
	Log. collectifs	128	80	-37,5	85	6,3	10	11	-9,1
	Tous	428	320	-25,2	340	6,3	24	32	-25,0
St. Catharines-Niagara	Log. individuels	680	500	-26,5	500	0,0	52	116	-55,2
	Log. collectifs	458	400	-12,7	450	12,5	71	143	-50,3
	Tous	1 138	900	-20,9	950	5,6	123	259	-52,5
Thunder Bay	Log. individuels	165	145	-12,1	155	6,9	5	3	66,7
	Log. collectifs	2	30	1400,0	55	83,3	6	0	#DIV/0!
	Tous	167	175	4,8	210	20,0	11	3	266,7
Toronto	Log. individuels	11 308	5 500	-51,4	5 700	3,6	1 118	2 507	-55,4
	Log. collectifs	30 904	21 350	-30,9	21 800	2,1	4 786	6 438	-25,7
	Tous	42 212	26 850	-36,4	27 500	2,4	5 904	8 945	-34,0
Windsor	Log. individuels	328	225	-31,4	250	11,1	20	29	-31,0
	Log. collectifs	125	80	-36,0	80	0,0	15	10	50,0
	Tous	453	305	-32,7	330	8,2	35	39	-10,3
Ontario	Log. Individuels	31 108	17 850	-42,6	18 000	0,8	2 655	5 341	-50,3
	Log. Collectifs	43 968	33 475	-23,9	34 300	2,5	6 820	8 573	-20,4
	Tous	75 076	51 325	-31,6	52 300	1,9	9 475	13 914	-31,9
Canada	Log. Individuels	93 202	62 400	-33,0	67 900	8,8	8 814	15 329	-42,5
	Log. Collectifs	117 854	79 500	-32,5	82 400	3,6	14 958	28 281	-47,1
	Tous	211 056	141 900	-32,8	150 300	5,9	23 772	43 610	-45,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)
P Prévisions de la SCHL

Prévisions pour la région de l'Ontario – Marché de la revente

		2008	2009(P)	% variation (2008/2009)	2010(P)	% variation (2009/2010)	Cumul annuel 2009	Cumul annuel 2008	% variation (2008/2009)
Barrie	Ventes S.I.A.®	4 058	3 410	-16,0	3 445	1,0	647	895	-27,7
	Prix S.I.A.® moyen	264 034	250 835	-5,0	242 555	-3,3	252 768	256 388	-1,4
Branford	Ventes S.I.A.®	2 097	1 500	-28,5	1 575	5,0	368	501	-26,5
	Prix S.I.A.® moyen	218 890	208 000	-5,0	205 000	-1,4	210 515	218 461	-3,6
Greater Sudbury	Ventes S.I.A.®	2 396	1 550	-35,3	1 600	3,2	296	519	-43,0
	Prix S.I.A.® moyen	211 614	197 000	-6,9	188 000	-4,6	194 275	209 485	-7,3
Guelph	Ventes S.I.A.®	2 794	2 200	-21,3	2 300	4,5	550	679	-19,0
	Prix S.I.A.® moyen	267 329	255 000	-4,6	250 000	-2,0	257 612	263 559	-2,3
Hamilton	Ventes S.I.A.®	12 110	9 600	-20,7	10 000	4,2	2 166	2 838	-23,7
	Prix S.I.A.® moyen	280 790	267 000	-4,9	258 000	-3,4	264 187	281 634	-6,2
Kingston	Ventes S.I.A.®	3 473	3 200	-7,9	3 300	3,1	561	654	-14,2
	Prix S.I.A.® moyen	235 047	233 500	-0,7	237 000	1,5	223 386	223 644	-0,1
Kitchener	Ventes S.I.A.®	6 269	5 100	-18,6	5 300	3,9	1 149	1 538	-25,3
	Prix S.I.A.® moyen	271 222	257 000	-5,2	251 000	-2,3	251 030	264 446	-5,1
London	Ventes S.I.A.®	8 620	6 500	-24,6	6 700	3,1	1 491	1 949	-23,5
	Prix S.I.A.® moyen	212 092	207 000	-2,4	205 000	-1,0	208 632	213 123	-2,1
Oshawa	Ventes S.I.A.®	8 797	6 250	-29,0	6 400	2,4	1 550	2 148	-27,8
	Prix S.I.A.® moyen	273 984	259 000	-5,5	250 000	-3,5	273 984	269 971	1,5

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Source : ACI
P : Prévisions de la SCHL

Prévisions pour la région de l'Ontario – Marché de la revente

		2008	2009(P)	% variation (2008/2009)	2010(P)	% variation (2009/2010)	Cumul annuel 2009	Cumul annuel 2008	% variation (2008/2009)
Ottawa	Ventes S.I.A.®	13 908	12 500	-10,1	13 200	5,6	2 503	2 764	-9,4
	Prix S.I.A.® moyen	290 483	289 000	-0,5	291 000	0,7	284 118	285 778	-0,6
Peterborough	Ventes S.I.A.®	2 506	1 820	-27,4	1 900	4,4	377	538	-29,9
	Prix S.I.A.® moyen	230 656	215 000	-6,8	207 000	-3,7	211 468	219 901	-3,8
St. Catharines-Niagara	Ventes S.I.A.®	5 896	4 700	-20,3	4 900	4,3	987	1 342	-26,5
	Prix S.I.A.® moyen	203 648	195 000	-4,2	192 000	-1,5	189 893	204 982	-7,4
Thunder Bay	Ventes S.I.A.®	1 649	1 320	-20,0	1 400	6,1	250	319	-21,6
	Prix S.I.A.® moyen	139 301	142 100	2,0	145 500	2,4	133 523	127 967	4,3
Toronto	Ventes S.I.A.®	76 387	60 000	-21,5	63 500	5,8	12 957	17 721	-26,9
	Prix S.I.A.® moyen	379 943	360 000	-5,2	348 000	-3,3	358 036	379 232	-5,6
Windsor	Ventes S.I.A.®	4 546	3 600	-20,8	3 725	3,5	787	1 041	-24,4
	Prix S.I.A.® moyen	159 709	142 000	-11,1	136 000	-4,2	142 391	159 164	-10,5
Ontario	Ventes S.I.A.®	181 001	144 200	-20,3	150 100	4,1	30 468	40 435	-24,6
	Prix S.I.A.® moyen	302 354	287 100	-5,0	276 700	-3,6	286 253	303 137	-5,6
Canada[1]	Ventes S.I.A.®	433 990	357 800	-17,6	386 100	7,9	433 990	105 115	312,9
	Prix S.I.A.® moyen	303 607	283 100	-6,8	283 100	0,0	303 607	310 821	-2,3

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Source : ACI
P : Prévisions de la SCHL
[1] Le total pour le Canada exclut les territoires

Prévisions pour la région de l'Ontario – Marché locatif

	Taux d'inoccupation		Loyer moyen des logements de 2 chambres	
	Oct 2008	Oct 2009(P)	Oct 2008	Oct 2009(P)
Barrie	3,5	3,0	954	970
Brantford	2,4	2,2	752	760
Greater Sudbury	0,7	1,0	800	840
Guelph	2,3	2,0	869	885
Hamilton	3,2	2,9	836	850
Kingston	1,3	1,2	880	905
Kitchener	1,8	1,6	845	860
London	3,9	4,2	834	845
Oshawa	4,2	3,7	889	905
Ottawa	1,4	1,0	995	1 025
Peterborough	2,4	2,2	850	870
St. Catharines-Niagara	4,3	4,0	777	790
Thunder Bay	2,2	1,6	719	735
Toronto	2,0	1,8	1 095	1 120
Windsor	14,6	17,0	772	775
Canada[1]	2,3	2,2	s.o.	s.o

Source: SCHL (Enquête sur les logements locatifs menée à l'automne)
P Prévisions de la SCHL
[1] Centres 10 000+

Région de l'Ontario - Fourchettes de prévision du marché de l'habitation

	2009			2010		
	Prévision Ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure	Prévision Ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure
Ontario						
Total des mises en chantier	51 325	53 000	48 000	52 300	60 000	45 000
Logements collectifs	33 475	34 000	31 000	34 300	36 000	31 000
Logements individuels	17 850	19 000	17 000	18 000	24 000	14 000
Ventes S.I.A.®	144 200	146 000	140 000	150 100	160 000	145 000
Prix S.I.A.® moyen ($)	287 100	290 000	285 000	276 700	290 000	275 000
Canada						
Total des mises en chantier	141 850	160 000	125 000	150 200	180 000	130 000
Logements collectifs	79 450	89 000	71 200	82 200	98 800	69 500
Logements individuels	62 400	71 000	53 800	68 000	81 200	60 500
Ventes S.I.A.®	357 800	380 000	320 000	386 100	430 000	350 000
Prix S.I.A.® moyen ($)	283 100	295 000	270 000	283 100	300 000	270 000

Sources : SCHL

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

65436_2009_Q02